

ИМОТЕН РЕГИСТЪР

На вниманието на:

Изпълнителния директор и Главна  
дирекция „Регистри“

**СТАНОВИЩЕ**

От СНЦ „Електронна национална адвокатска платформа за сътрудничество“ /@НАПС/, с ЕИК 206062135, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 4, ет. 5, ап. 14, представлявано от Искра Кишкова – Председател и Ивелина Владимирова - Секретар

Относно: Предоставяне на нови електронни услуги от Имотен регистър към Агенция по вписванията

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЗАРЕВА,**

В края на месец Януари 2021 г. Агенция по вписванията (АВ) оповести предоставянето на **нови електронни услуги** през Единния портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗЕУ). Сред тях са и дългоочакваните услуги **издаване на заверен препис от вписан акт** и **издаване на незаверен препис от вписан акт**, както и няколко услуги, свързани с издаване на удостоверение.

Бихме искали да отбележим, че предоставянето на тези услуги беше наложително, а с оглед епидемиологичната обстановка, обхванала целия свят, работата ни стана невъзможна без електронните услуги. Водените от АВ електронни регистри безспорно са най-важните регистри, свързани основно с имуществени и търговски отношения между граждани, и юридически лица, и електронният достъп до тези регистри е безспорно огромна стъпка в развитието ни чрез информационните технологии.

На страницата на ЕПЗЕУ е публикувана новина от 20.01.2021 г., в която се посочва, че „Стартирането им /на новите електронни услуги – бел. авт./ беше обвързано с приемането на необходимите нормативни промени“. Посочва се още, че услугите могат да бъдат заявени през портала, а съответната държавна такса за исканата услуга се заплаща **през системата на ePay.**

В секцията на „Имотен регистър“ към ЕПЗЕУ, в подсекция „Нормативна уредба“ е поместена Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията. Обръщаме внимание, че същата е с последна редакция 12 Декември 2017 г., **а изменената и допълнена от 29**

СНЦ „ЕЛЕКТРОННА НАЦИОНАЛНА АДВОКАТСКА ПЛАТФОРМА ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО“  
**Декември 2020 г. Тарифа е публикувана в подсекция „Наредби“.** По този начин е възможно да се стигне до объркване на потребителите на портала.

Видно от актуалната Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по писванията, в последната ѝ редакция от 29 Декември 2020 г са изменени:

- Чл. 1 е допълнен по отношение на заявяването на издаване на заверен препис от вписан акт по електронен път, където таксата е определена на 5.00 лева.

- Към чл. 6 е добавена нова ал. 3 по отношение предоставянето на незаверен препис от вписан акт по електронен път, където таксата е определена на 2,50 лева.

Няма място за съмнение, че електронното заявяване на тези услуги през ЕПЗЕУ в действителност е облекчено и лесно, **но същото е съпроводено от някои неясни/неизвестни моменти, на които държим да Ви обърнем внимание и да получим отговор:**

1. При въвеждане на съответните данни в заявлението и след неговото подписване се визуализира съобщение, че Заявлението е прието, но за да бъде регистрирано в Имотния регистър, трябва да бъде заплатена дължимата държавна такса.

2. При необходимост от заявяване за получаване на няколко незаверени преписа от вписани актове, системата позволява избор „Подай ново заявление“, **като е ясно, че с едно заявление може да се заяви за получаване само един препис от един акт.** В този случай, за да бъдат заплатени генерираните и подадени заявления, това става от секцията „Задължения и плащания“:

3. При достъп до тази секция се визуализират всички заявления към съответните регистри, които не са заплатени.

Задължения и плащания

Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ | Имотен регистър

Търсене

Номер на заявление:       Период на подаване на заявление: от  до

Заявление: Всички

Само с неплатени задължения

Изчисти Търси

Общо: 3

<input type="checkbox"/>	Заявление	Задължение	Платена сума	Остатък за плащане	
<input type="checkbox"/>	ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.	0.00 лв.	2.50 лв.	
<input type="checkbox"/>	ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.	0.00 лв.	2.50 лв.	
<input type="checkbox"/>	ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.	0.00 лв.	2.50 лв.	

Общо: 3

Избрани заявления за плащане: 0 Плати

4. Системата предоставя възможност да се изберат всички или част от незаплатените задължения за дължими такси по подадените заявления и да се премине към плащане.

Задължения и плащания

Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ | Имотен регистър

Търсене

Номер на заявление:       Период на подаване на заявление: от  до

Заявление: Всички

Само с неплатени задължения

Изчисти Търси

Общо: 3

<input checked="" type="checkbox"/>	Заявление	Задължение	Платена сума	Остатък за плащане	
<input checked="" type="checkbox"/>	ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.	0.00 лв.	2.50 лв.	
<input checked="" type="checkbox"/>	ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.	0.00 лв.	2.50 лв.	
<input checked="" type="checkbox"/>	ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.	0.00 лв.	2.50 лв.	

Общо: 3

Избрани заявления за плащане: 3 Плати

5. След потвърждаване с бутона „Плати“, се отваря нов „изкачащ“ прозорец, посредством който да се избере начина на плащане и да се потвърди неговото извършване:

Плащане на задължение x

Заявление	Остатък за плащане
> ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.
> ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.
> ИР- [REDACTED] <a href="#">Заявление за издаване на незаверен препис от акт, вписан в Имотен регистър</a>	2.50 лв.

**Сума за плащане: 7.50 лв.**

**Начин на плащане \***

Лична сметка

ePay

ПЕП на ДАЕУ

Можете да заплатите само едно задължение.

Откажи Потвърди плащането

Оказва се, че **не е възможно** с едно плащане да се заплатят дължимите такси по няколко заявления, **макар да е предвидено точно това** в самата система, визуализирана по-горе. Аргумент за това са, както възможността да се изберат няколко заявления (т. 4), така и посочване на общата сума за плащане по избраните заявления (т. 5). Доколкото се визуализира съобщение с удивителен знак „**Можете да заплатите само едно задължение**“, остава впечатлението, **че това не се дължи на системна грешка и може да се приеме за целено положение.**

Дължимата такса, за да бъде извършен превод към Агенцията е **0,80 лева, макар това да не е упоменато никъде и потребителят да не е наясно с този допълнителен разход.**

**Разписка за извършено плащане**  
Номер: [REDACTED]  
Дата: [REDACTED]

Наредител: [REDACTED]      Получател: **АВ - ИМОТЕН РЕГИСТЪР**  
КИН: 0000000500

---

ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ  
за кредитен превод

---

Дата	[REDACTED]
В полза на	АВ - ИМОТЕН РЕГИСТЪР
IBAN	BG21 CREX 9260 3114 5487 01
BIC	CREXBG3F
При банка	ТЕ ТОКУДА БАНК
Наредител - име	[REDACTED]
IBAN на наредителя	[REDACTED]
BIC на наредителя	[REDACTED]
Основание	Плащане [REDACTED]
Сума	<u>2.50 BGN</u>

---

Такси	
Такса за превод	0.80 BGN
Общо такси	<u>0.80 BGN</u>

---

Общо	<u>3.30 BGN</u>
------	-----------------

---

Описание: No [REDACTED] Вносна бележка

Сума словом: два лева ,50      2.50 лв.

**Такса:** 0.80 лв.

Сума: 3.30 лв.

От горното, следва извода, че поради ограничената възможност с един превод на стойност 0,80 лева да се заплатят дължимите такси по няколко заявления, предоставената услуга е на стойност 3,30 лева, тъй като **за всяко отделно заявление трябва да се заплати и такса за превода, която е в размер на 0,80 лева.**

На следващо място, както бе посочено и по-горе, плащанията за тези услуги са ограничени **единствено през системата на Ерау**, докато за заплащането на такса за извършване на справка чрез отдалечен достъп, например, е възможно то да се извърши по няколко начина – през така нар. „Лична сметка“, в която регистрираните лица депозират определена сума, която се разходва в зависимост от заявените услуги, системата на Ерау, ПЕП на ДАЕУ.

За потвърждаване на плащането през системата на Ерау, регистрираният потребител получава електронно съобщение от **Централна кооперативна банка:**



## Uvedomlenie za bankov prevod chrez ePay.bg

Уведомяваме Ви, че на 16.02.2021, по Ваше нареждане, постъпило в Централна Кооперативна Банка чрез системата ePay.bg, бе извършен следния банков превод:

Превод референция: 

Валюор: 16.02.2021

Сума на превода: 2.50 лв.

В полза на: АВ - ИМОТЕН РЕГИСТЪР

С уважение,  
Централна Кооперативна Банка



В конкретната ситуация, потребителят няма никакви отношения с посочената банка, още по-малко е отправял **нареждания към същата** за извършване на превод. От съобщението става ясно, че това се случва през системата Ерау.

За избягване на всякакви съмнения, изрично посочваме, че плащанията чрез системата на Ерау безспорно имат своето предимство и са един от най-често предпочитаните начини за плащане в интернет.

**Не става ясно, обаче, на какво основание се предоставя електронния адрес, на който посочената банка, макар и автоматизирано, да изпраща електронни съобщения. Не става ясно и по какъв начин се опосредява заплащането на електронните услуги към Агенция по вписванията, и защо ползвателите на системата са лишени от възможността, която ползваха години наред при справки от Икар – да заплащат дължимите такси към Агенцията по банков път.**

В офисите на АВ всички потребители биват информирани, че извършените плащания на място чрез ПОС устройствата на „Токуда банк“ АД са без такса обслужване на клиенти. Излиза, че при посещение на място услугите може да се окажат по-евтини отколкото по електронен път. Този факт е притеснителен и поражда съмнения, тъй като в практиката извършването на услуги по електронен път е винаги по-евтино.

Всичко гореизложено повдига следните въпроси, за които молим за Вашите отговори и разяснения:

1. Защо заплащането на посочените електронни услуги, в частност издаване на незаверен препис от вписан акт **е ограничено единствено през Ерау?**
2. **Предвиждат ли се различни алтернативни възможности за заплащане на електронните услуги** - по банков път (както се предоставя документ за заплатена държавна такса в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, например), с виртуален POS терминал, чрез „Лична сметка“ и други?
3. Защо е ограничена възможността с **едно плащане да се заплащат дължимите такси по няколко заявления?**
4. На какво основание се **предоставят лични данни към трето лице**, което съвсем не е посочено като възможност за плащане и от кого се предоставят?

гр. София  
18.02.2021 г.

С уважение:

\_\_\_\_\_  
Адвокат Искра Кишкова  
Председател на УС на @НАПС

\_\_\_\_\_  
Адвокат Ивелина Владимирова,  
Секретар на @НАПС